



Team van 4x1 Makelaardij v.l.n.r.: Corné van Dis, Leonie Hoff, Annemarie Kat en Edward Roozendaal.

4x1 Maakt het verschil

Succes in aantrekkende markt!

Met veel genoeg biedt het team van 4x1 Makelaardij u de 27° editie van de 4x1 Krant aan. En het is dit keer een bijzondere editie. Niet vanwege het aantal edities, maar wij kunnen u melden dat de woningmarkt, in ieder geval bij onze klanten, aantrekt. De klanten van 4x1 Makelaardij hebben daar in de maand oktober extra van geprofiteerd door de onderscheidende manier van presenteren en de pro-actieve inzet om meer woningen te verkopen. 4x1 Makelaardij maakte de afgelopen maand duidelijk het verschil. Er werden in oktober liefst 17 klanten! gefeliciteerd met de verkoop van hun woning.

Wat maakt het verschil in presentatie?

Het is vaker in onze krant genoemd, maar de wijze van presenteren van een woning in de markt moet vanaf de eerste dag volledig en goed verzorgd zijn.

Daarom maakt 4x1 Makelaardij al vanaf de in verkoopname bij elke woning gebruik van professionele fotografie en styling.

Tevens is de presentatie van elke woning voorzien van een duidelijke plattegrond. Dit geeft geïnteresseerden een goed beeld van de indeling van de woning. Natuurlijk past 4x1 Makelaardij daarbij zonodig de huidige indeling van keuken en badkamer aan en tekent de eventuele aanbouw of dakkapel er bij. Ook de kadastrale kaart ontbreekt niet bij de presentatie. Zo is de kijker vooraf al zo volledig mogelijk geïnformeerd over de woning wanneer een bezichtiging plaatsvindt. En "last, but not least" 4x1 Makelaardij maakt er een zo compleet mogelijk tekst bij die een duidelijke weergave van de woning vermeldt.

Wat maakt het verschil?

Het lijkt zo logisch, maar de

makelaars van 4x1 Makelaardij zorgen ervoor dat de kijker zich welkom voelt. Wij nemen ook altijd ruim de tijd voor een bezichtiging, dat is een kwestie van goed plannen. Edward Roozendaal en Corné van Dis, kennen de woningen en kunnen de meeste vragen van de kijkers dan ook direct beantwoorden of zij komen hier direct op terug na afloop van de bezichtiging.

Wat maakt het verschil voor u als klant?

Onze 4 speerpunten! Wij willen voor u als klant graag op 4 punten, de nummer 1 zijn.

- in communicatie
- in kwaliteit
- in service
- in klantgerichtheid

Daarom maakt 4x1 Makelaardij het verschil en daar werken wij voor u graag elke dag aan!

Smetanahof 34 ■ Hoorn

Nieuw!



KIJKDAG! Za. 23 nov. 13.00-14.00 uur.

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

J. Raedeckerhof 67 ■ Hoorn

Nieuw!



KIJKDAG! Za. 23 nov. 11.30-12.30 uur.

Biedingen v.a. € 350.000,- k.k.

C. Buddingh'hof 168 ■ Hoorn

Nieuw!



KIJKDAG! Di. 19 nov. 19.00-20.00 uur.

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Kerkebuurt 202 ■ Berkhout

Nieuw!



KIJKDAG! Za. 23 nov. 16.00-17.00 uur.

Vraagprijs € 385.000,- v.o.n.

Klant aan het woord **Pagina 5**

Win prijzen! **Pagina 9**

Sponsoring **Pagina 12**

Droomhuis **Pagina 17**

4x1 Makelaardij bouwt met Habitat for Humanity een huis in Roemenië

Wij zetten onze actie 'U een huis, zij een huis' voort! Corné van Dis: Bij iedere verkoop-aankoop- of taxatie-opdracht dragen wij een bijdrage af aan Habitat for Humanity. Hier van worden huizen gebouwd in Roemenië. De bouw van het eerste huis is gestart.

Lees verder op pagina 12

4x1 Makelaardij helpt u de winter door!

Vul de onderstaande bon volledig in en kom naar ons kantoor. U ontvangt dan een passende attentie voor de komende winter! Graag tot ziens op Breed 3a, Hoorn.

Naam:

Straat:

Postcode:

Plaats:

E-mail:

Klant aan het woord

Je huis verkopen via 4x1 Makelaardij!

Om een nieuwe start in mijn leven te maken besloot ik mijn woning aan de Koolmees te Hoogkarspel te verkopen. Maar dan, de juiste makelaar te vinden. Na een aantal gesprekken die niet de juiste makelaar opleverden, besloot ik in zee te gaan met 4x1 Makelaardij. En dit is zeker een goede keus geweest!

Na een gesprek met Edward Roozendaal die het plan van aanpak duidelijk en open vertelde, hebben wij een verkoopplan opgesteld. De woning is binnen 1 jaar verkocht door een goede presentatie en begeleiding. De dag van de overdracht bij de notaris verliep met veel problemen maar Edward heeft alles keurig begeleid totdat alles geregeld was.

Edward bedankt voor de uitstekende en prettige samenwerking!

Met vriendelijke groet,
De heer Bakker

Meer klantreacties op pagina 5



S	O	R	E	H	E	N	N	E	H	C	U	D
S	R	4	X	I	I	J	S	B	A	A	N	D
N	M	O	A	K	I	E	L	A	B	A	P	U
A	R	D	E	L	L	E	O	N	I	E	A	O
K	I	J	R	M	S	P	O	N	T	S	R	K
U	O	A	R	T	E	S	T	A	A	H	C	S
D	K	V	E	R	E	N	N	I	T	N	O	G
E	F	U	N	D	E	R	I	N	G	I	U	K
H	U	I	S	B	O	U	W	E	N	W	R	A
I	N	G	E	L	O	L	F	I	E	T	S	P
B	I	D	O	N	N	A	D	N	A	G	E	O

Leonie	Fiets	Oeganda	Fundering
Karljin	Edukans	Roemenië	Pak
Duchenne Heros	Huis bouwen	Koud	Lol
Habitat	Ijsbaan	Bidon	
Schaats	Parcours	Twin	

Oplossing:

.....

.....

Doe mee en win
1x wassen/knippen
en föhnen voor een
man of vrouw

TEAM
KAPSALON

Los de puzzel op, knip deze uit en stuur hem vóór 20 december 2013 naar: 4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam: Woonplaats:

Adres: Telefoonnummer:

Postcode: Email:



spetterende openings acties



ATAG openings ACTIES

De ATAG weken
Deze Combi - oven bij aankoop
van een keuken GRATIS*
* Vraag naar de voorwaarden



Een bezoek aan onze splinternieuwe showroom betekent een schat aan mogelijkheden ontdekken. Laat u inspireren en leiden door uw eigen ideeën. Samen met één van onze adviseurs worden uw wensen uitgewerkt in een verrassend ontwerp voor ieder budget. Uiteraard kunt u deskundig en betrouwbaar advies van ons verwachten. Dan komt ruim 50 jaar ervaring wel van pas.

Nu ook in
Purmerend

**KEUKENDESIGN**
Enkhuizen & Purmerend

uw keukens, onze zaak

De Star 3, Enkhuizen T 0228-312013
Volume 4, Purmerend T 0299-460008 www.keukendesignenkhuizen.nl



Waarom uw scheiding regelen via Gerard Koster: UW SCHEIDINGSMAKELAAR?

Gerard is aangesloten bij De ScheidingsMakelaar, de grootste partij in scheidingsbemiddeling in Nederland. Zij regelen de financiële, fiscale en juridische zaken rondom een scheiding en werken met specialisten op elk deelgebied van de scheiding. Daarbij staat het belang van de kinderen altijd voorop. Door uw scheidingsmakelaar wordt op geen enkel moment een kant gekozen voor één van beide partners, zodat een onafhankelijke bemiddeling wordt gegarandeerd.

U heeft te maken met één contactpersoon voor alle zaken rondom de scheiding tegen een vast tarief. Zo weet u van tevoren precies wat het gaat kosten, ongeacht de duur en het aantal contacten. In het algemeen handelt uw scheidingsmakelaar alle formaliteiten binnen 3 a 4 maanden af, zodat u en uw (ex)partner daarna met een schone lei kunnen beginnen aan een nieuw hoofdstuk in het leven.



De SCHEIDINGSMAKELAAR

Tel.: 0228 - 745340
Mobiel: 06-11188736
koster@scheidingsmakelaar.nl
www.scheidingsmakelaar.nl
Bezoekadres: Westeinde 8, Venhuizen

Omdat scheiden ook een nieuw begin is.



€5 KORTING OP JE BEHANDELING

Openingstijden

maandag	09.00 - 18.00 uur
dinsdag	09.00 - 18.00 uur
woensdag	09.00 - 18.00 uur
donderdag	09.00 - 21.00 uur
vrijdag	09.00 - 18.00 uur
zaterdag	09.00 - 17.00 uur

Wij werken zonder afspraak

Deze actie is geldig t/m 15 dec 2013. Niet geldig i.c.m. andere acties. Alleen geldig bij Team Kapsalon, Ramen 31a, t. 0229-211377.

TEAM
KAPSALON

www.teamkapsalon.nl

Partners van 4x1



Ruime collectie nieuwe meubelen

Verhuizen, maar geen maanden wachten
op uw nieuwe meubelen?
Bij de Westfriese Beurs kunt u ze direct meenemen
of dezelfde dag nog laten bezorgen.



Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275

VRAGEN OVER ZONNE-ENERGIE..?

**MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak MET EEN ZONZO
SPECIALIST VOOR EEN BEZOEK BIJ U THUIS!**

De voordelen van zonne-energie op een rij

- Schone CO₂ neutrale energie
- Zonnepanelen zijn onderhoudsvrij
- Een interessant financieel rendement
- Zonne-energie is toekomstvast, want de zon blijft wel schijnen

Waarom Zonzo?

- Bedrijf uit de regio; dichtbij en persoonlijk
- De specialist in de nieuwste ontwikkelingen in zonne-energie
- Altijd verzekerd van topkwaliteit producten met een lange levensduur





0228-75 64 47
info@zonzo.nu

Huis kopen



Een persoonlijk en onafhankelijk advies

Waar vind je dat nog?

Een huis kopen is een grote stap! Daarom is het belangrijk dat u zich goed laat informeren.

- Hoeveel kunt u verantwoord lenen?
- Welke hypotheek past bij u?

Bij ons bent u aan het juiste adres

Op basis van uw persoonlijke situatie en uw wensen zoeken wij samen naar de hypotheek die écht bij u past.

Breed 5
(0229) 75 34 00
hoorn@unive.nl

UNIVÉ
HOORN



www.unive-hoorn.nl

Daar plukt u de vruchten van!

Hoorn ■ De Huesmolen 105

Biedingen v.a. € 112.500,- k.k.



- Appartement met zonnig balkon.
- Moderne hoekkeuken met inbouwapp.
- Luxe en licht betegelde badkamer.
- Royale eigen (fietsen)berging.
- Lichte woonkamer met laminaatvloer.
- Ideaal voor starters of alleenstaanden!
- Servicekosten ca. € 93,- per maand.
- Bwjr: 1979. Inh: ca. 160 m². Woon: ca. 60 m².

Zwaag ■ Paaldijk 12

Biedingen v.a. € 125.000,- k.k.

**Nieuw!**

- Modern 3-kamer appartement (2008).
- Op de begane grond met zonnige tuin.
- Lichte woonkamer en moderne keuken.
- 2 slaapkamers en badkamer.
- Berging en eigen parkeerplaats.
- Meubels overzetten en wonen!
- Servicekosten ca. € 67,- per maand.
- Bwjr: 2008. Inh: ca. 165 m². Woon: ca. 55 m².

Zwaag ■ Paaldijk 76

Vraagprijs € 135.000,- k.k.

**Nieuw!**

KIJKDAG! Donderdag 21 nov. van 19.00 tot 20.00 uur

- Riant appartement (2008).
- Ruime woonkamer met Frans balkon.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Berging en eigen parkeerplaats.
- Ruime slaapkamer en moderne badkamer.
- Starters opgelet! Mis deze woonkans niet!
- Servicekosten € 30,- per maand.
- Bwjr: 2008. Inh: ca. 200 m². Woon: ca. 70 m².

Bovenkarspel ■ Korenmolenlaan 72

Biedingen v.a. € 150.000,- k.k.

**Nieuw!**

KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 14.30 tot 15.30 uur

- Ruime eengezinswoning (ca. 300 m²).
- Lichte woonkamer en hoekkeuken.
- 4 slaapkamers en moderne badkamer.
- Geen directe overburen.
- Zonnige tuin met berging en achterom.
- Gehele woning is v.v. kunststof kozijnen.
- Kom, kijk en ervaar deze woning!
- Bwjr: 1974. Perc: 119 m². Woon: ca. 110 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Enkhuizen ■ Gruttolaan 14

Biedingen v.a. € 150.000,- k.k.

**Nieuw!**

- Moderne tussenwoning (ca. 350 m²).
- Woon-/eetkeuken met hoekkeuken.
- Lichte woonkamer met tuindeuren.
- Stenen frontberging met verdieping.
- Luxe badkamer en 5 slaapkamers.
- Speels aangelegde tuin met houten berging.
- Nabij o.a. winkelcentrum, OV en scholen.
- Bwjr: 1973. Perc: 124 m². Woon: ca. 120 m².

Hoorn ■ Stationsweg 30

Vraagprijs € 159.000,- k.k.

**Nieuw!**

- Appartement Hoorn centrum.
- Ruime en lichte woonkamer.
- Luxe keuken en zonnig balkon.
- 2 slaapkamers en nette badkamer.
- Eigen berging in de kelder.
- Nabij stadsvoorzieningen, OV, haven en A7.
- Op de 2^e verdieping gelegen.
- Bwjr: 1999. Inh: ca. 200 m². Woon: ca. 65 m².

Grootebroek ■ Overstort 17

Biedingen v.a. € 159.500,- k.k.

**Nieuw!**

- Ruime eengezinswoning (ca. 375 m²).
- Lichte en ruime woonkamer.
- Hoekkeuken met inbouwapparatuur.
- 4 slaapkamers en luxe badkamer.
- Zonnige tuin (zuidwest) met achterom.
- In een kindvriendelijke woonwijk.
- Nabij o.a. Streekhof, OV en uitvalswegen.
- Bwjr: 1975. Perc: 153 m². Woon: ca. 120 m².

Zwaag ■ Distel 42

Biedingen v.a. € 159.500,- k.k.

**Nieuw!**

- Ruime eengezinswoning (ca. 350 m²).
- Inpandige garage/berging.
- Lichte, tuingerichte woonkamer.
- Keuken met inbouwapparatuur.
- 4 slaapkamers en een complete badkamer.
- In een dorp, maar de gemakken van de stad!
- Nabij o.a. scholen en binnenstad van Hoorn.
- Bwjr: 1980. Perc: 170 m². Woon: ca. 110 m².

Benningbroek ■ Molenstraat 38

Biedingen v.a. € 168.500,- k.k.

Nieuwe prijs!



Ruime 2/1 kapwoning (ca. 320 m³).

Lichte woonkamer met houtenvloer.

3-4 slaapkamers en een badkamer.

Bijkeuken met CV-opstelling (2013).

Ruime tuin met 2 aangelegde terrassen.

Vrijstaande garage met kapverdieping.

Op enkele autominuten van de A7.

Bwjr: 1965. Perc: 308 m². Woon: ca. 115 m².

Zwaag ■ Stolphoeve 18

Biedingen v.a. € 169.500,- k.k.

Nieuwe prijs!



Ruime eengezinswoning (340 m³).

Slaap- en badkamer op de beg. grond.

Ruime woonkamer met fraaie vide.

3 slaapkamers en 2 badkamers.

Tuin aan water met achterom en berging.

Gelegen in geliefde, rustige woonwijk.

Op fietsafstand van de stad Hoorn.

Bwjr: 1977. Perc: 213 m². Woon.: ca. 115 m².

Avenhorn ■ Kolblei 101

Biedingen v.a. € 169.500,- k.k.

Nieuwe prijs!



Ruim 3-kamer appartement (2005).

Op de begane grond met een terras.

Woonkamer en moderne keuken.

Gelijkvloers en v.v. vloerverwarming.

2 slaapkamers en nette badkamer.

Nabij dorpsvoorzieningen gelegen.

Servicek. € 230,- incl. verwarming p.m.

Inh: ca. 200 m³. Woon: ca. 75 m².

Hoogwoud ■ Kaar 19

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.

Nieuw!



Moderne hoekwoning (ca. 300 m³).

Luxe hoekkeuken v.v. inbouwapp.

4 slaapkamers en keurige badkamer.

Woonkamer met opensl. tuindeuren.

Zonnige tuin met achterom en berging.

Gunstig gelegen t.o.v. de A7 en de N241.

Meubels overzetten en wonen!

Bwjr: 1985. Perc: 189 m². Woon: ca. 100 m².

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Wervershoof ■ Nes 96

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 10.00 tot 11.00 uur.

Riante 2/1 kapwoning (ca. 390 m³).

Woonkamer, keuken en bijkeuken.

5 slaapkamers en badkamer.

Garage en zonnig dakterras.

Privacyvolle tuin met achterom.

Nabij o.a. supermarkt en bushalte.

U zult versteld staan van de ruimte!

Bwjr: 1969. Perc: 258 m². Woon: ca. 140 m².

Zwaag ■ Kieftentuin 104

Biedingen v.a. € 175.000,- k.k.



Geschakelde 2/1 kap (ca. 350 m³).

Verlengde garage (9 meter).

Royale, tuingerichte woonkamer.

Keuken, 2 slaapkamers en badkamer.

Riante, zonnige, diepe tuin (ca. 25 m).

Nabij o.a. de A7, OV en scholen.

U zult versteld staan van de ruimte!

Bwjr: 1977. Perc: 334 m². Woon: ca. 90 m².

Lutjebroek ■ Zuiderwold 8

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

Nieuw!



Ruime eengezinswoning (ca. 360 m³).

Stenen garage met kantel- en tuindeur.

4 slaapkamers en nette badkamer.

Aangebouwde keuken met inbouwapp.

Diepe tuin (ca. 15 meter) met achterom.

Moderne woonkamer (2012) met erker.

Nabij NS-Stations, winkelcentra en N302.

Bwjr: 2001. Perc: 154 m². Woon: ca. 115 m².

Hoogkarspel ■ Pijlstaart 30



Keurige tussenwoning (2005).

Moderne keuken met inbouwapp.

Tuingerichte, lichte woonkamer.

4 slaapkamers en nette badkamer.

Tuin op het westen met achterom.

Geen directe overburen aan de voorzijde.

Nabij o.a. NS-Station en winkelcentrum.

Perc: 130 m². Inh: ca. 360 m³. Woon: ca. 110 m².

4

www.4x1.nl

27^e editie

Klant aan het woord

4x1 Makelaardij: Een echte aanrader voor iedereen!

Al jaren had ik het plan om te verhuizen, maar in de continue neerwaartse spiraal op de huizenmarkt vroeg ik mij af of het wel verstandig was. Uiteindelijk toch de knoop doorgehakt en vanwege de goede berichten over 4x1 Makelaardij ben ik met hen in zee gegaan.



De keuze om mijn woning door 4x1 Makelaardij op de markt te brengen, bleek werkelijk de beste keuze te zijn! Waarom? Simpelweg omdat zij de goede berichten die over hen rondgaan waar maken, want binnen 6 weken na de opdracht aan Corné van Dis werd het voorlopig koopcontract al getekend door inmiddels de huidige eigenaar van mijn woning!!! Ik ben ervan overtuigd dat zijn enorme inzet (zelfs tijdens zijn vakantie!) en zijn onaflatende enthousiasme om op een eerlijke, correcte en duidelijke manier naar alle partijen te communiceren en te handelen ervoor hebben gezorgd dat mijn woning zo snel werd verkocht.

Het was niet alleen het juiste huis, op de juiste plek, op het juiste moment, maar vooral was het de juiste makelaar, die met groot enthousiasme en blijdschap zich heeft ingezet om mijn huis te verkopen! Chapeau!!! Corné van Dis en het hele team van 4x1 Makelaardij: jullie zijn voor mij de top nummer 1, wel 4 x nr.1!! Niks geen gezapig makelaarskantoor, maar een bruisend team met hardwerkende mensen die met je meedenken en hun best voor je doen. Ondanks de huidige slechte markt heeft 4x1 Makelaardij zich voor mij duidelijk als beste makelaar geprofileerd door een snel en uitstekend resultaat te bereiken.

Met vriendelijke groet,
Mevrouw Tel Bovenkarspel

Dikke pluim voor 4x1 Makelaardij!

Na het overlijden van mijn vader bleven mijn zus en ik achter met veel verdriet, maar ook met zijn koopwoning. Doordat mijn vader het huis al te koop had staan, was het contact met Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij al gelegd. Geen moment hebben wij hier spijt van gehad. Vanaf het begin hebben wij ons gesteund gevoeld door het gehele team van 4x1 Makelaardij! Door hun geweldige inzet is het huis al binnen 2 maanden na het overlijden van mijn vader verkocht. Een dikke pluim voor Edward Roozendaal en zijn team!



Met vriendelijke groet,
Tanja & Xandra Groot

Tussenwoning in Blokker binnen 2 weken verkocht!

Via de krant en de positieve reacties van 4x1 klanten kwam ik in contact met Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij. Ik had een goed contact en kreeg een adequaat en reëel beeld van de woningwaarde, maar hij stond ook open voor discussie over de te kiezen verkoopprijs. De begeleiding was zeer professioneel, inclusief professionele foto's d.m.v. fotograaf zodat de uitstraling van de woning op internet optimaal was. Dit heeft mijn inziens zeker bijgedragen aan de snelle verkoop (binnen 14 dagen) van de woning. En dat in deze zware economische tijden. Wat eveneens bijgedragen heeft aan de snelle verkoop van onze woning was de reële verkoopprijs die Edward, onder goede argumenten, aan mij voorgesteld heeft. Kortom, hij spiegelt een reëel beeld voor van de huidige woningmarkt en verkoopt geen luchtkastelen. Ik zou Edward en zijn back office zeker aanbevelen omdat het een leuke persoon/organisatie is waar mee het prettig werken is.



Met vriendelijke groet,
Familie Kilian

Actief!

Via kennissen zijn wij terecht gekomen bij 4x1 Makelaardij, waarbij vooral het actief aanwezig en bezig zijn in de huizenmarkt naar voren kwam. Onze kennismaking met Corné van Dis van 4x1 makelaardij, bevestigde dit meteen. Zijn dynamiek, het actief meedenken met onze situatie ervaren wij als heel prettig. Een duidelijk gefaseerd "strijdplan" lag al snel op tafel, passende in onze specifieke situatie.

Ook tijdens het verkooptraject werden wij regelmatig geüpdate over de stand van zaken (bezoekers en verwachtingen), maar ook mee doen met advertentie of opendagen acties. Bovenstaande werd bevestigd doordat het appartement binnen 3 maanden verkocht was. Ook in het proces na verkoop tot overdracht is het team van 4x1 makelaardij proactief. Corné bedankt!

Met vriendelijke groet,
H. Verveld Hoorn



Een dikke 10 voor 4x1 Makelaardij!

Heel graag wil ik mijn dank uitspreken voor de goede begeleiding van de verkoop ons huis. In deze tijd is het heel moeilijk om een huis van 2 eigenaren te verkopen. Vanwege de goede berichten van 4x1 Makelaardij, hebben wij besloten om ons huis door dit kantoor te laten verkopen.



Corné van Dis heeft ons goed advies gegeven en er was prima overleg. Hij was altijd bereikbaar als het nodig was. Zelfs tot na de ondertekening bij de notaris was hij er, om onze vragen te beantwoorden. Het vertrouwen is niet beschaamd en voor ons is hij de makelaar van het jaar! Dus een dikke 10!

Met vriendelijke groet,
Mevrouw Veer

Ook in lastige tijden, verkoopt 4x1 Makelaardij!

Naar aanleiding van een bezichtiging in de oriënterende fase voor de aankoop van een nieuwe woning, zijn we in contact gekomen met 4x1 Makelaardij, in de persoon van Corné van Dis. Naar aanleiding van deze bezichtiging hebben we besloten om te starten met ons eigen huis te koop te zetten en wel door 4x1 Makelaardij.

In de voorbereiding hebben we een aantal adviezen opgevolgd waardoor de verkoop van de woning aanzienlijk succesvoller moest zijn. Dit heeft dan ook geresulteerd in een reeks van bezichtigingen en verkoop in de derde week waarin het huis op Funda stond. Zo zie je dat kundig advies, ook in lastige tijden, kan leiden tot een snelle verkoop van de woning. Om deze reden kan ik 4x1 Makelaardij dan ook aanbevelen.

Met vriendelijke groet,
Pieter & Simone Plas, Enkhuizen



Grote tevredenheid overheerst!

Afspraken werden snel nagekomen en achteraf geen onaangename verrassingen, dat hoor je wel eens anders. Binnen drie weken een huis verkopen heeft deels met geluk te maken maar hierin speelde Corné van Dis van 4x1 Makelaardij een grote rol. Onze denkwijze werd door 4x1 prima vertaald richting de potentiële en uiteindelijk definitieve kopers. Het hele traject van verkoop tot sleuteloverdracht is naar grote tevredenheid verlopen. Tevens heeft Corné ook mijn nieuwe huis in Venhuizen getaxeerd. Ik kan alleen maar zeggen dat 4x1 'mocht ik in de toekomst mijn woning ooit nog eens willen verkopen' deze ook van een nieuwe eigenaar mag voorzien.



Groeten,
Mats Boots

Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl

Jan Reek natuursteen



BINNENVLOEREN

Aanrechtbladen
Buitenvloeren
Traptreden
Gedenkstenen
Tuintafels
Gevelbekleding

www.janreek.nl

Neutronweg 9 • 1627 LG Hoorn • T 0229-210341
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur • Zaterdag 9.00-16.00 uur



VERLAN

meubelen interieurbouw traprenovaties keukens

MEUBELEN
Naar uw idee en ontwerp; tafels, kasten, dressoirs etc.

INTERIEURBOUW
Inloopkasten, inbouwkasten, kledingkasten etc.

TRAPRENOVATIES
ACTIE!!! Traprenovatie met massief eiken overzettreden al vanaf € 995,-*

KEUKENS
Voor uw keuken op maat, of het restylen van uw bestaande keuken.

Voor informatie of een vrijblijvende offerte;
www.verlan.nl of verlan@quicknet.nl

*zie actievoorwaarden op www.verlan.nl



woning ontruiming westfriesland

discreet en
geen discussies
achteraf.

Gespecialiseerd in:

- Totale leegruiming van woning of kamer in verzorgingshuis
- Deelontruiming of gefaseerd ontruimen
- Ontruiming met boedel opkoop
- Reparaties i.v.m. terugbrengen woning in originele staat

Nu € 50 korting: ga naar onze site voor de kortingscoupon

www.woningontruimingwestfriesland.nl
info@woningontruimingwestfriesland.nl

Interesse?
Bel of mail ons voor
een vrijblijvende
afpraak of offerte.
06- 2089 5869

Partners van 4x1



U heeft een expert nodig

tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

GLASSERVICE VAN-WIJTE

Glasgroothandel & Glaszetbedrijf
Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas.
Snelle service.

Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

Oosterwijzend 56A 1616 LD, Hoogkarspel tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

CORTIEBOUW

NIEUWBOUW - RENOVATIE - AFBOW - KUNSTSTOFKOZIJEN

~~geen 21%~~
maar
6%

**VOOR UW GEMAK
ALLES ONDER
EEN DAK**

WWW.CORTIEBOUWENINSTALLATIE.NL

CORTIE BOUW
Troffel 20, 1611 LK Bovenkarspel
Adel Cortie: 06 53 651432 - Jeff Cortie: 06 24 948 621
Email: info@cortiebouweninstallatie.nl

*6% btw op het arbeidsloon i.p.v. 21% btw.

Krul Alltech

kachels & haarden

**Bekijk ruim 600 KACHELS,
HAARDEN en TOEBEHOREN
op ± 1000 m²!**

**Hét adres voor complete
en op maat gemaakte
HAARDEN en GASHAARDEN**

**Wij plaatsen
alles in eigen
beheer, ook complete
schoorstenen.**

Pelletkachel type
MCZ Tube

Type Jatul F 100

**De Veken 121 • 1716 KG Opmeer • T 0226 - 357 900 • E info@krulalltech.nl
Geopend van maandag t/m zaterdag • www.krulalltech.nl**

Bovenkarspel ■ De Bouw 63

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

Nieuwe prijs!

Ruime 2/1 kapwoning met inpandige garage, 3-4 slaapkamers, nette badkamer en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is voorzien van een ruime, lichte woonkamer met een laminaatvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken aan 2 zijden. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de inpandige garage. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de nette badkamer. Via de vaste trap krijgt u toegang tot de 2^e verdieping die u de mogelijkheid biedt om een 4^e slaapkamer te realiseren. Vanwege de gunstige ligging kunt u zomers de gehele dag heerlijk van de zon genieten in deze tuin. Voor de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. Op loop-/fietsafstand van de woning treft u winkelcentrum het Streekhof, het NS-Station, scholen, sportaccommodaties en recreatiegebied het Streekbos. Op korte afstand is de N302 richting Hoorn, A7 en Enkhuizen. **Pak deze prachtige woonkans!**
Bwjr.: 1990. Perc.opp.: 186 m². Inh.: ca. 350 m³. Woonopp.: ca. 110 m².

Zwaag ■ Heemraad 66



- Uitgebouwde woning (ca. 375 m³).
- 2 slaapkamers en mogelijkheid voor 3-4.
- Luxe keuken en moderne badkamer.
- Zonnige tuin (west) aan het water.
- Woonkamer met opensl. tuindeuren.
- In Bangert & Oosterpolder nabij voorz.
- Geen directe overburen (voorzijde).
- Bwjr: 2006. Perc: 115 m². Woon: ca. 110 m².

Midwoud ■ Minnewei 39

Vraagprijs € 199.500,- k.k.



- Uitgebouwde hoekwoning (ca. 460m³).
- 4 slaapkamers en moderne badkamer.
- Zeer ruime en lichte woonkamer.
- Tuin met houten berging en achterom.
- Woon-/eetkeuken met hoekkeuken.
- Nabij dorpsvoorz., OV en uitvalswegen.
- Praktische bijkeuken met tuindeur.
- Bwjr: 2002. Perc: 174 m². Woon: ca. 150 m².

Wilt u een woning kopen? Vraag naar onze aankoopservice!

Hoogkarspel ■ Streekweg 297

Biedingen v.a. € 198.000,- k.k.

Nieuwe prijs!

- Gerenoveerde woning (ca. 360 m³).
- Zowel een tuin als een dakterras (ca. 28 m²).
- Luxe keuken en luxe badkamer.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Ruime, lichte woonkamer.
- Nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen.
- 3-4 slaapk. en inpandige berging.
- Bwjr: 1964. Perc: 170 m². Woon: ca. 110 m².

Oosterblokker ■ Essinglaan 8

Biedingen v.a. € 209.500,- k.k.

Nieuw!**KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 11.30 tot 12.30 uur.**

- 2/1 kapwoning (ca. 385 m³).
- Riante zonnige achtertuin (39 meter!).
- Ruime woonkamer en 4 slaapkamers.
- Stenen berging, achterom en zonnescherm.
- Keuken en praktische bijkeuken.
- Losse garagebox vraagprijs € 17.500,- k.k.
- Badkamer en separate toiletruimte.
- Bwjr: ca. 1971. Perc: 409 m². Woon: ca. 115 m².

Zwaag ■ Stijgbeugel 28

Biedingen v.a. € 219.500,- k.k.

Nieuw!**KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 14.30 tot 15.30 uur.**

Super luxe en fors uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers, riante woonkamer, luxe keuken en badkamer en zonnige tuin op het westen. De woning is zodanig uitgebouwd dat de oorspronkelijke ruimte op de begane grond nu een royale woonkamer is. De woning is over de volle breedte maar liefst 4 meter uitgebouwd. Er is een uitgebreide en luxe keuken met veel ruimte en inbouwapp. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de luxe, badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een royale 4^e slaapkamer met een kunststof dakkapel. De onderhoudsarme en diepe achtertuin is voorzien van een achterom en een houten berging. Aan de achterzijde zijn geen directe achterburen. De woning is gelegen in een geliefde woonwijk. Op korte afstand treft u winkels, openbaar vervoer, scholen en de A7 richting Amsterdam. **Zoekt u een riante tussenwoning op een geliefde locatie in Zwaag? U bent direct verkocht!**
Bwjr.: 1983. Perc.opp.: 159 m². Inh.: ca. 420 m³. Woonopp.: ca. 140 m².

Hoorn ■ Dukaat 62

Biedingen v.a. € 224.500,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 13.00 tot 14.00 uur.

Royale 2/1 kapwoning (ca. 420 m³).

Ruime en lichte woonkamer.

Moderne keuken met inbouwapp.

Badkamer en 2-3 slaapkamers.

Zonnige tuin met elek. zonnesherm.

Garage en parkeren op eigen terrein.

Laat deze unieke kans niet voorbij gaan!

Bwjr: 1990. Perc: 231 m². Woon: ca. 120 m².

Grootebroek ■ Molenstraat 3

Biedingen v.a. € 225.000,- k.k.

Nieuwe prijs!



Vrijstaande woning aan vaarwater.

400 m² eigen grond.

Luxe, hoekopgestelde keuken.

Maar liefst 4 slaapkamers

Royale schuur/garage/kweekkas.

Ruim parkeren op eigen terrein.

Werkelijk een toplocatie!

Bwjr: 1918. Inh: ca. 400 m³. Woon: ca. 110 m².

Hoorn ■ Eikstraat 16

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Nieuwe prijs!



Ruime eengezinswoning (ca. 350 m³).

4 slaapkamers en badkamer.

Prachtige authentieke details.

Op een geliefde locatie gelegen.

Voor- en achterkamer met en suite deuren.

Tuin zuidoost met berging en achterom.

Nabij alle stadsvoorzieningen en OV.

Bwjr: 1954. Perc: 146 m². Woon: ca. 120 m².

Hoorn ■ Florijn 147

Biedingen v.a. € 239.000,- k.k.

Nieuw!



Riante 2/1 kapwoning (ca. 375 m³).

Voor- en achterzijde uitgebouwd.

Uitgebouwde woon- en eetkeuken.

3 ruime slaapkamers, nette badkamer.

Zonnige tuin op het zuidoosten.

Aan de voorzijde vrij uitzicht.

Nabij o.a. OV, winkels en scholen.

Bwjr: 1991. Perc: 200 m². Woon: ca. 120 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Wognum ■ Nieuweweg 6

Biedingen v.a. € 250.000,- k.k.



Vrijstaande woning (ca. 350 m³).

Doorzon woonkamer en nette keuken.

Slaap- en badkamer op begane grond.

Op de 1^e verd. 2 ruime slaapkamers.

518 m² eigen grond en garage (ca. 28 m²).

Onder architectuur aangelegde tuin.

Op hoeklocatie nabij dorpsvoorz. en A7.

Bwjr: 1969. Perc: 518 m². Woon: ca. 110 m².

Hoorn ■ Pissarrohof 44



Forse eengezinswoning (ca. 460 m³).

Uitgebouwde woonkamer.

Moderne keuken en luxe badkamer.

Ruime woonkans met 5 slaapkamers!

Verlengde garage, parkeren op eigen terr.

Zonnige achtertuin met houten berging.

Uitpakken en wonen!

Bwjr: 1999. Perc: 213 m². Woon: ca. 135 m².

Benningbroek ■ Klammeland 40

Biedingen v.a. € 259.500,- k.k.



Vrijstaande woning (ca. 350 m³).

Ruime woonkamer met laminaat (2013).

Moderne keuken (2013) en bijkeuken.

3 slaapkamers, compacte badkamer.

Riante tuin met diverse terrassen.

Kantoor/praktijkruimte op de begane grond.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bwjr: 1990. Perc: 480 m². Woon: ca. 125 m².

Zwaag ■ Dijkgraaf 131

Biedingen v.a. € 259.500,- k.k.

Nieuwe prijs!



Ruime eengezinswoning (2007).

Royale en tuingerichte woonkamer.

4 slaapkamers, 5 mogelijk.

Tuin aan water gelegen (zw).

In kindvriendelijke woonwijk gelegen.

Nabij o.a. OV, winkels en uitvalswegen.

Wat een prachtige woonkans!

Perc: 166 m². Inh: ca. 550 m³. Woon: 160 m².

Spot onze promotiewagen en maak kans op mooie prijzen!

4x1 Makelaardij komt overal in West-Friesland! Ziet u onze promotiewagen? Dan maakt u kans op leuke prijzen! Kijk goed rond en houdt onze Facebook pagina (www.facebook.com/4x1makelaardij) in de gaten! De aanwijzingen en foto's maken u attent op de plek waar onze promotiewagen zich die dag zal bevinden. Vanaf 18 november kunt u onze promotiewagen regelmatig tegen komen. Ziet u deze? Plaats een reactie op onze Facebook pagina en vertel ons waar en wanneer u de wagen heeft gezien.



Heeft u het antwoord goed, dan maakt u kans op mooie prijzen. Het prijzenpakket bestaat o.a. uit een reischeque van Zonvaart Reizen te Medemblik t.w.v. € 50,-, 2 dagkaarten bij Fort Resort Beemster, een 10-rittenkaart van de Bootcampcompany te Hoorn, een 10-rittenkaart van Yogi's Choice te Hoorn en een verrassingspakket van Rituals t.w.v. € 50,-.

Hoe werkt de actie:

- Regelmatig plaatsen wij foto's of aanwijzingen op onze Facebook pagina
- De aanwijzingen geven aan waar de 4x1 promotiewagen zich die dag (van maandag t/m zaterdag) bevindt.
- Heeft u de wagen gezien, plaats uw inzending op onze Facebook pagina en deel het bericht.



Let op! 'Like en share' de aanwijzingen en foto's van 4x1 Makelaardij en maak kans op een Jaarabonnement bij zwembad De Waterhoorn t.w.v. € 82,-.



Algemene voorwaarden:

- 'Like ons' op Facebook door op de button 'vind ik leuk' te klikken;
- De winnaars worden via Facebook bekend gemaakt;
- De prijzen zijn niet inwisselbaar voor geld;
- U kunt meerdere keren meedoen, de route van onze promotiewagen varieert dagelijks;
- De actie loopt van 18 november 2013 tot en met 3 januari 2014;
- Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.



Zonvaart Reizen



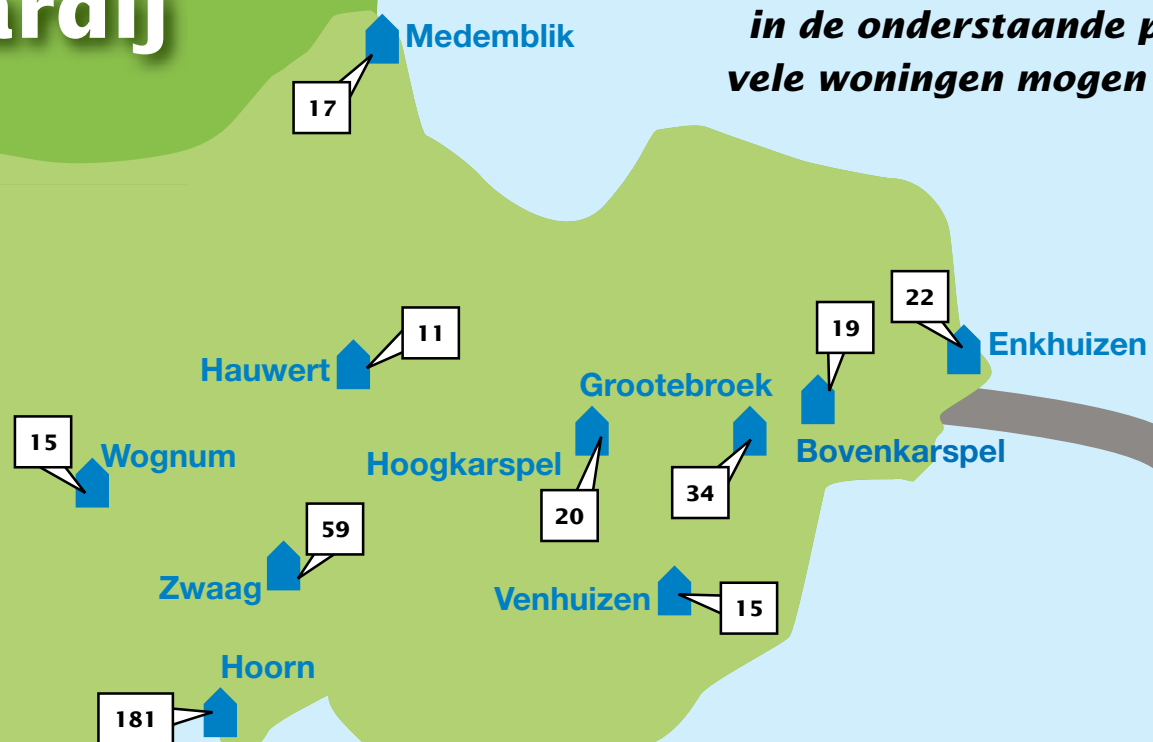
Volg ons op Facebook



4x1 Makelaardij Top 10

Woont u in één van deze 10 plaatsen en wilt u ook uw woning succesvol verkopen?

Bel ons!



In de afgelopen jaren hebben wij in de onderstaande plaatsen al vele woningen mogen verkopen.



Corné van Dis
06 - 52 04 88 65

Edward Roozendaal
06 - 10 50 16 15



Verhuizen



Een persoonlijk en onafhankelijk advies

Waar vind je dat nog?

Bij verhuizen komt er veel op u af en wordt er wel eens wat vergeten. Heeft u bijvoorbeeld aan uw verzekeringen gedacht?

Het geregeld is voor ons, de voordelen zijn voor u.

- een deskundig en persoonlijk advies gericht op uw situatie
- altijd een aanspreekpunt bij u in de buurt
- betrouwbare service
- snelle schade-afhandeling

Breed 5
(0229) 75 34 00
hoorn@unive.nl

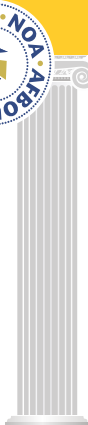
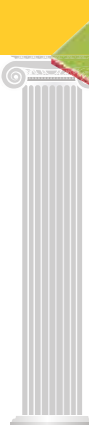
UNIVÉ
HOORN



www.unive-hoorn.nl

Daar plukt u de vruchten van!

STUCKEUR



Stukadoorsbedrijf J. de Boer

www.stukadoorsbedrijfdeboer.nl
Bernhardstraat 33 | Hoogkarspel | Tel. 0228 - 56 19 11



VERMEER
BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183



WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL

Partners van 4x1

MK SIERHEKWERKEN

Inrijpoorten, sierhekwerken, schoorsteenkappen, trapopgangen, balkonhekken en constructie werkzaamheden



Wij komen vrijblijvend bij u langs om uw wensen door te bespreken en de situatie goed te bekijken.
Wij maken dan een offerte met bijbehorende tekening.
Zo krijgt u een eerlijke en passende offerte.

WWW.MK-SIERHEKWERKEN.NL • MARCEL VAN DE KUIL • MOBIEL 0620907306



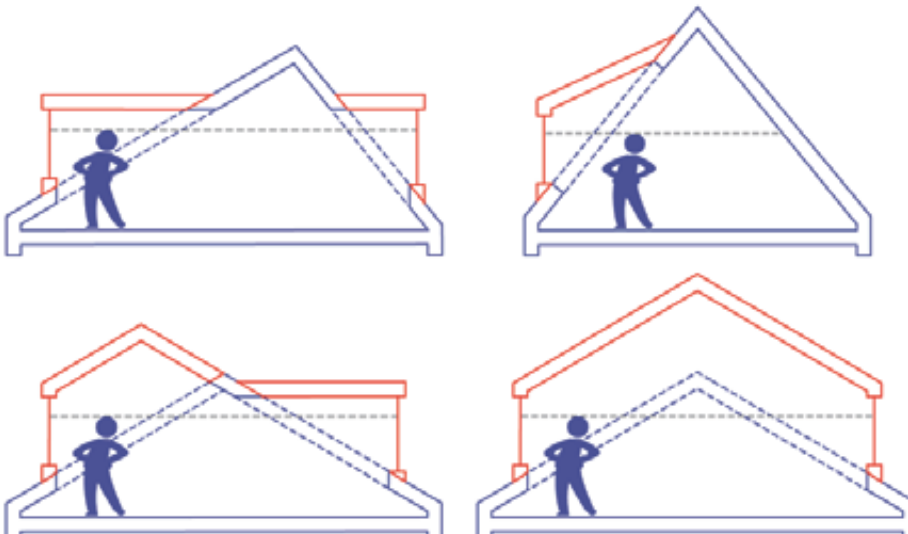
Uw oude inboedel levert geld op!

Verhuizen, maar niet alles meenemen?
Bij de Westfrieze Beurs
levert het u 60% van de opbrengst op!



Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275

Hoezo verhuizen?



Braas
DAKKAPELLEN

Showroom en fabriek
Meiland 1, 1713 GJ Obdam
T 0226 45 42 00, I www.braas.nl



AL ONZE DAKKAPellen IN 1 DAG GEPLAATST

UW SPECIALIST VOOR LICHT & RUIMTE

Bezoek onze website en bel ons voor een afspraak.

Midwoud ■ Ganzehof 25

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



- Ruime vrijstaande woning (ca. 380 m³).
- Lichte woonkamer met erker.
- Hoekkeuken en praktische bijkeuken.
- Van binnenuit te bereiken garage.
- Slaap- en badkamer op de begane grond.
- Fraaie tuin aan doorgaand vaarwater.
- Echt een bezichtiging waard!
- Bwjr: 2002. Perc: 325 m². Woon: ca. 105 m².

Grootebroek ■ Molenbuurt 4

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



- Vrijstaande woning (ca. 465 m³).
- Woonkamer met moderne gashaard.
- Riant woon-/eetkeuken.
- Slaap- en badkamer op begane grond.
- Zonnige tuin aan doorgaand vaarwater.
- Nabij o.a. winkelcentrum en NS-Station.
- Aan een rustige straat gelegen.
- Bwjr: ca. 1915. Perc: 480 m². Woon: ca. 185 m².

Hoorn ■ Bertus Aafjeshof 178

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Nieuw!

- Luxe eengezinswoning (ca. 460 m³).
- Woonkamer en luxe keuken.
- Inpandige garage, zonnig dakterras.
- 4 slaapkamers (5^e mogelijk).
- Tuin aan het water verlaagd waterterras.
- Nabij o.a. binnenstad van Hoorn en A7.
- Deze woning voldoet aan al uw wensen!
- Bwjr: 1997. Perc: 139 m². Woon: ca. 160 m².

Wijdenes ■ Blokdijk 21

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



- Vrijstaande stolpboerderij (ca. 500 m³).
- Slaap- en badkamer op begane grond.
- Grote woonkamer (eiken houtenvloer).
- Moderne keuken in U-vorm met app.
- Vrijstaande, stenen garage.
- Ruim parkeren op eigen terrein.
- 1^e verdieping met 4 slaapkamers en badk.
- Bwjr: ca. 1906. Perc: 522 m². Woon: ca. 180 m².

**Like ons op Facebook**

Hoorn ■ Willemsweg 17

Vraagprijs € 297.000,- k.k.

Nieuwe prijs!

- Vrijstaande woning (ca. 360 m³).
- Lichte, L-vormige woonkamer.
- Hoekkeuken met toegang tot tuin.
- 4 slaapkamers en de badkamer.
- Riant tuin met berging en achterom.
- Nabij o.a. alle stadsvoorzieningen en de A7.
- Wonen op een toplocatie in Hoorn?
- Bwjr: 1959. Perc: 383 m². Woon: ca. 100 m².

Bovenkarspel ■ Bakkerstraat 67

Biedingen v.a. € 300.000,- k.k.



- Vrijstaande woning (ca. 425 m³).
- Inpandige garage met oprijpad.
- Uitgebouwde woon-/eetkeuken.
- Royale badkamer en 3 slaapkamers.
- Luxe hoekopgestelde keuken.
- Aan doorgaand vaarwater gelegen.
- Prachtig aangelegde, zonnige tuin.
- Bwjr: 1996. Perc: 328 m². Woon: ca. 130 m².

Hoorn ■ Brik 42

Biedingen v.a. € 300.000,- k.k.

Nieuwe prijs!

- Ruime half vrijst. villa (ca. 350 m³).
- Inpandige garage met elektr. deur.
- Lichte woonkamer, hoekkeuken.
- Prachtig, royaal perceel van 544 m².
- 3 slaapkamers en badkamer.
- Riant voor-, zij- en achtertuin (zuidwest).
- Op een geliefde locatie gelegen.
- Bwjr: 1976. Perc: 544 m². Woon: ca. 145 m².

Zwaagdijk ■ Zwaagdijk 437

Biedingen v.a. € 309.500,- k.k.



- Goed onderhouden stolpboerderij.
- Zeer royale woonkamer (ca. 50 m²).
- Woonkeuken met ensuite-deuren.
- Kavel van 392 m² eigen grond.
- 6 slaapkamers en luxe badkamer.
- Forse bijkeuken met toegang tot de garage.
- Ervaar het gevoel van authentiek wonen!
- Bwjr: ca. 1892. Inh: ca. 600 m³. Woon: ca. 200 m².

vervolg van pagina 1

4x1 Makelaardij bouwt met Habitat for Humanity een huis in Roemenië



“Maatschappelijk verantwoord ondernemen is niet meer weg te denken”, aldus **Corné van Dis**. “Als makelaars in onroerend goed is het ons dagelijks werk om woonwensen te helpen verwezenlijken. In onze samenleving is het de gewoonste zaak van de wereld om een dak boven je hoofd te hebben. Het is een eerste levensbehoefte. Toch zijn er talloze mensen in de wereld voor wie dit niet zo vanzelfsprekend is. Wij zetten ons graag voor deze mensen in.” **Karin Nas van Habitat**: “De samenwerking met 4x1 Makelaardij geeft Habitat naast de financiële ondersteuning ook naamsbekendheid en aandacht voor de wereldwijde huisvestingsproblematiek. Ook daar zijn wij erg blij mee in deze andere tijden.”

Dak boven je hoofd

Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij: “Wij zochten een project dat zorgt voor gedegen woningen; dat past goed bij een makelaarskantoor. Habitat for Humanity heeft een werkwijze die ons erg aanspreekt: kleinschalig, directe communicatie en er blijft geen geld aan de strijkstok hangen. Deze punten zijn voor ons belangrijk en die vonden we in deze samenwerking.”



Een gezin in Cluj dat een nieuw Habitat huis krijgt, mede dankzij 4x1 Makelaardij

De fundering is gelegd!

Constantin en Ana en hun 2 kinderen Denisa en Darius krijgen mede dankzij 4x1 Makelaardij een nieuw Habitat huis. Zoals Ana en Constantin zijn er vele gezinnen in Cluj die Habitat graag een nieuwe toekomst zou geven door het bouwen van een nieuw huis. 4x1 Makelaardij wil deze mensen graag helpen en bouwt huizen via Bouw Mee. Dankzij de opbrengst van deze virtuele huizen krijgen Constantin en Ana een nieuw huis, een nieuwe toekomst. Bouwt u ook een steentje mee?



Voor meer informatie over onze samenwerking kunt u kijken op: www.bouwmee.nl/4x1_makelaardij.

4x1 Makelaardij sponsort!

Naast het aan – en verkopen van woningen doet 4x1 Makelaardij meer! 4x1 Makelaardij sponsort!

Waarom sponsoring?

4x1 Makelaardij wil sporters en mensen die iets voor anderen betekenen stimuleren. Edward Roozendaal; “Een sporter of iemand die iets voor anderen betekent, werkt aan het ontwikkelen van onontdekte talenten. Door sponsoring bieden wij deze ambitieuze mensen mogelijkheden om zich verder te ontwikkelen. We willen hen graag in de gelegenheid stellen de beste prestaties uit zich zelf te halen”.

Maatschappelijk Verantwoord

Corné van Dis: “Wij hebben een brede blik op ontwikkelingen in de maatschappij omdat we er zelf middenin staan. Maatschappelijk verantwoord ondernemen betekent voor ons een brede maatschappelijke betrokkenheid tonen. Dit doen wij door betrokken te zijn met anderen. Sponsoring is hier een voorbeeld van”. De initiatieven die wij dit jaar hebben gesponsord zijn:



1. Duchenne Heroes

Kinderen horen te rennen, spelen, vrolijk zijn! Voor kinderen met **de ziekte van Duchenne** is dit niet mogelijk. De ziekte van Duchenne is een spierziekte waarbij de spieren langzaam afbreken. Deze ziekte heeft impact op alles. Het kind, maar ook het gezin. Het belemmert kinderen en hun omgeving in hun welzijn. Dit welzijn spreekt 4x1 Makelaardij erg aan. In een **vertrouwde omgeving, ‘je eigen huis’** voel je je goed en daar is ziek zijn niet fijn; zegt Corné van Dis van 4x1 Makelaardij. Dit is de reden dat wij dit initiatief steunen.

2. Edukans in Oeganda

In juli van dit jaar heeft 4x1 Makelaardij Karlijn gesteund in haar uitdaging naar Oeganda! Via de organisatie **Edukans** hielp zij 2 weken belangeloos mee op een basisschool in één van de armste landen van de wereld. Edukans helpt kansarme kinderen in ontwikkelingslanden naar school te gaan. Wereldwijd gaan 61 miljoen kinderen in de basisschoolleeftijd niet naar school. Edukans steunt **kleinschalige onderwijsprojecten** van betrouwbare particuliere lokale organisaties. Daar waar de overheid tekort schiet, biedt Edukans met haar talloze vrijwilligers hulp.

Corné van Dis; “Dit prachtige doel steunden wij met volle overtuiging! Goed onderwijs is belangrijk. Hiermee komt een goede toekomst een stap dichterbij.



3. Schaatsster Leonie Beers

4x1 Makelaardij sponsorde ook Leonie Beers, schaatsster

Reactie van Leonie: “Ik ben met de c-selectie op kamp geweest naar Italië. We zijn met het vliegtuig eerst naar Innsbruck gevlogen en daarna met de trein en bus naar het hotel gegaan. We hebben daar 9 keer getraind. De trainingen gingen erg goed. Mijn techniek is er op vooruit gegaan. En het heeft zijn vruchten al afgeworpen. Op de regio-wedstrijden ging het goed. Ik werd 15e en ben door naar de landelijke wedstrijden.” Mede door jullie sponsoring kon ik naar Italië op trainingskamp. Bedankt hiervoor!

4. Kerstactie West-Friesland

Kerstmis is een feest van lichtjes in de kerstboom, lekker eten en gezelligheid met familie of vrienden. Kerstactie West-Friesland gunt iedereen een ontspannen kerstfeest zonder zorgen, ook wanneer er financiële problemen zijn. **Stichting Kerstactie West-Friesland** richt zich op gezinnen in West-Friesland met minimaal 1 kind in de leeftijd tot en met 14 jaar die tegen de armoedegrens aan leven.

De stichting zorgde ervoor dat 200 gezinnen uit West-Friesland die in een moeilijke financiële situatie zaten, met Kerst 2012 niet op een houtje hoefden te bijten. Dankzij Stichting Kerstactie West-Friesland konden zij worden verrast met een prachtig feestelijk kerstpakket. Ook dit jaar hopen zij zeker net zoveel gezinnen blij te kunnen maken.



“Wij sponsoren dit project onder andere, door als team één avond mee te helpen met het inpakken van de kerstpakketten”, aldus Edward Roozendaal. “Het is een unieke kans om samen met je collega’s in je vrije tijd iets te kunnen betekenen voor een ander. We steken graag de handen uit de mouwen en we verheugen ons op een nuttige avond!”

Hoorn ■ Smetanhof 34 Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Nieuw!

KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 13.00 tot 14.00 uur.

Royale vrijstaande woning met 4 slaapkamers, van binnenuit te bereiken garage, luxe keuken (2011) en fraai aangelegde tuin. De woning is v.v. een royale woonkamer met een dubbele schuifpui. Een woon-/eetkeuken met een speelse erker en een luxe hoekkeuken. Op de 1^e verdieping treft u 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een ruime 4^e slaapkamer. De zonnige, Japans aangelegde tuin is v.v. 2 terrassen. Voor de garage is er parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. De woning is in een kindvriendelijke woonwijk gelegen en op korte afstand van o.a. de supermarkt en OV. Op fietsafstand van de woning treft u de binnenstad van Hoorn en de A7 is op enkele autominuten gelegen. Deze keurig afgewerkte, vrijstaande woning kunt u zo betrekken! **Wilt u wonen op een prachtige, hoeklocatie nabij het Willem Wieseapark? Pak deze kans!**

Bwjr.: 1992. Perc.opp.: 327 m². Inh.: ca. 600 m³. Woonopp.: ca. 185 m².

Hoorn ■ John Raedeckerhof 67 Biedingen v.a. € 350.000,- k.k.



Nieuw!

KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 11.30 tot 12.30 uur.

Royale, statige vrijstaande woning (580 m³) met 5 slaapkamers, tuingerichte living en woon-/eetkeuken, inpandige garage en prachtige tuin aan het water. De woning is v.v. een royale living met veel lichtinval en vloerverw. De van binnenuit te bereiken garage is v.v. een elektrisch bedienbare roldeur. Op de 1^e verd. treft u 2 royale slaapkamers, een badkamer, een sep. toiletruimte en een garderobekast. Via de vaste trap krijgt u toegang tot de 2^e verd. met nog eens 3 slaapkamers en een sep. CV/wasruimte. Door de rechte wanden op iedere verdieping kunt u de ruimtes optimaal benutten. 3^e verd., ruime bergzolder met stahoogte. Speelse tuin met hoogteverschillen, borders en terrassen. De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, OV en scholen. Op fietsafstand van de binnenstad en enkele automin. vanaf de A7. **Wonen in een royaal vrijstaand huis op een prachtige locatie? Grijp dan deze unieke kans!**

Bwjr.: 2003. Perc.opp.: 460 m². Inh.: ca. 580 m³. Woonopp.: ca. 170 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hauwert ■ Hauwert 82 Vraagprijs € 349.000,- k.k.



Vrijstaande woning (ca. 590 m³).
5 slaapkamers en sep. tv-kamer.
Lichte woonkamer, sep. eetkamer.
Ruime, landelijke keuken met app.

Vrijstaande garage en parkeren op terrein.
Tuin rondom met aanlegsteiger.
Perfekte harmonie van rust en ruimte!
Bwjr: 1960. Perc: 1750 m². Woon: ca. 225 m².

Hoorn ■ Draafsingel 42 Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Vrijstaande woning (ca. 500 m³).
Woonkamer met erker en serre.
Keuken en praktische bijkeuken.
Zonnige tuin (ca. 20 m) met achterom.

4 slaapkamers, 5^e mogelijk.
Op loopafstand van alle voorzieningen.
Op een toplocatie gelegen!
Bwjr: 1926. Perc: 360 m². Woon: ca. 170 m².

Hoorn ■ 't Oude Sluisje 5 Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Nieuwe prijs!

Op een werkelijk unieke locatie is dit prachtige appartement met flinke woonkamer en luxe badkamer op de 2^e en 3^e verdieping gelegen. Op de begane grond bevindt zich een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. Middels de gezamenlijke entree krijgt u via de lift toegang tot het royale appartement. Het appartement is voorzien van een ruime eetkamer, een hoekkeuken met inbouwapparatuur en een flinke woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u een fantastisch uitzicht over de haven en het IJsselmeer. Op de bovenste verdieping bevinden zich de luxe badkamer en 2 slaapkamers, waarvan 1 masterbedroom. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de loggia/dakterras. Tevens is er nog een externe bergruimte. **Zoekt u een royaal appartement op loopafstand van het gezellige centrum maar op een rustige locatie? Dan heeft u uw appartement nu gevonden!**

Bwjr.: 2000. Inh.: ca. 600 m³. Woonopp.: ca. 150 m². Servicekosten: ca. € 249,- p.m.

Verhuizen?

Laat uw verhuizing onze zorg zijn!

- Nationale- en internationale verhuizingen
- Van "doe het samen" tot volledig verzorgde verhuizing
- Vakkundig in- en uitpakken, de- en montage
- Opslag van uw inboedel
- Mobiele verhuislift

Bel voor meer informatie:
0224 – 541 541



uw partner in transport

WWW.BEERSWINKEL.NL



De Tegelgrossier

Jubileum acties!
5 jaar in Zwaag

Tegelstroken vanaf **39,- p m²**
Mix van 3 maten Leverbaar in meer dan 20 kleuren en bijpassende vloertegels

De Tegelgrossier Tel. 0229 - 29 98 60 • Factorij 61b 1689 AK Zwaag • Openingstijden: di t/m vrij: 09.30-17.30 uur, do tot 20.00 uur, za tot 16.30 uur en maandag gesloten. Kortingen zijn niet geldig voor lopende orders en reeds afgeprijste artikelen.

www.detegelgrossier.nl
eigen import met een uniek en groot assortiment



GEBERIT
systeem wandcloset
Met sphinx toiletpot en softclose toiletbril van 395,-
Jubileum actie nu vanaf **239,-**

❖ **VLOERTEGELS** ❖
wandtegels ❖ sanitair ❖
vloerverwarming ❖

VTG

24 uurs service

riooltechniek

tel. **0227 - 60 47 44**
www.VTG-riooltechniek.nl

waar uw riool verstopt, beginnen wij

- rioolreiniging
- rioolrenovatie
- aanleg nieuwe riolering
- camera inspecties
- aanleg drainage systemen



Partners van 4x1



Wervershoof
Nibbixwoud

Tel: 06 18041349
Mail :verkoop@pkdeuren.nl

Bedrijfs & Garagedeuren Rolluiken & Zonwering

€ 999,-
vanaf prijs incl btw
aandrijving en montage

Weg met die oude tochtende kanteur!
Liever een comfortabele geïsoleerde sectionaaldeur erin?
Teckentrup Garagedeur 40mm dik
standaard met aandrijving en afstandsbediening.

Kijk op www.pkdeuren.nl voor meer informatie
Waardeer uw huis op met een nieuwe geïsoleerde garagedeur!



Piet Pranger
LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95
MAIL: info@prangerloodgietersbedrijf.nl





G-J ROOD HOVENIER

Flamingohof 5
1611 DM Bovenkarspel

info@g-jroodhovenier.nl
www.g-jroodhovenier.nl

06 50 411 300

Tuinaanleg

Onderhoud

Bestrating

Beschoeiing

Plamecovakbedrijf T A K b.v.

Een nieuw plafond in 1 dag!



15% verbouwingskorting

Gezien bij:
eigen huis & tuin



BEWEZEN SINDS 1982 KWALITEIT

PLAMECO
PLAFONDS

Plafonds • Sierlijsten • Verlichting

- Schone montage in één dag.
- Zonder hakken en breken.
- De meubels kunnen blijven staan.
- Verlichting naar wens.

Showroom Heerhugowaard alleen op afspraak
www.petertijms.nl of www.klusbedrijftakbv.nl
06 518 013 71 of 06 387 561 56

Hoorn ■ Cees Buddingh'hof 168

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Nieuw!



KIJKDAG! Dinsdag 19 nov. van 19.00 tot 20.00 uur.



Op bijna 600 m² staat deze riante vrijstaande villa (ca. 590 m³) met woonkamer, erker, 5 slaapkamers, garage en privacyvolle tuin. De woning is v.v. een royale woonkamer met een erker en een keuken met diverse inbouwapparatuur. De garage is zowel van binnen als buitenaf te bereiken. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een 4^e en 5^e slaapkamer. De volwassen tuin is fraai aangelegd met beplanting en bomen. Ook zijn er diverse terrassen waardoor u zomers de gehele dag van de zon kunt genieten. De woning is nabij winkels, scholen en openbaar vervoer gelegen. De woning is op fietsafstand van de binnenstad van Hoorn. De A7 is met enkele autominuten bereikbaar. **Zoekt u een riante vrijstaande woning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein? Zie dan deze woning, u zult versteld staan van de ruimte!**

Bwjr.: 1998. Perc.opp.: 590 m². Inh.: ca. 590 m³. Woonopp.: ca. 210 m².

Grootebroek ■ Nuwendoorn 38

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Nieuw!





Riante vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond, inpandige garage en prachtige tuin rondom de woning aan doorgaand vaarwater. De woning is v.v. een zeer royale living met een aangebouwde serre. De hoekkeuken beschikt over inbouwapparatuur. Verder is er op de begane grond een praktische bijkeuken, de inpandige garage, een kantoor-/praktijkruimte, de 1^e slaapkamer en de 1^e badkamer. Op de 1^e verd. zijn de 2^e badkamer en nog 2 ruime slaapkamers. De tuin is v.v. diverse terrassen en beschikt over een achterom, een elektrisch zonnescherf en een houten tuinhuis. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's. Nabij winkelcentrum het Streekhof, het NS-Station en scholen. De woning biedt u de perfecte combinatie van ruimte, luxe en privacy. **Wilt u wonen op een prachtige hoeklocatie op ruim 570 m² eigen grond? U zult versteld staan van de ruimte!**

Bwjr.: 1996. Perc.opp.: 576 m². Inh.: ca. 580 m³. Woonopp.: ca. 180 m².

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Berkhout ■ Kerkebuurt 202

Vraagprijs € 385.000,- v.o.n.

Nieuw!



KIJKDAG! Zaterdag 23 nov. van 16.00 tot 17.00 uur.



Riante, gerenoveerde vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond, luxe keuken (2013) en royale living (ca. 80 m²!), staat op ca. 400 m² eigen grond. De woning is v.v. een en lichte living met een erker en openslaande tuindeuren. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken met een kookeiland en inbouwapparatuur. De keuken is echt van alle gemakken voorzien! Op de begane grond treft u de 1^e slaap- en badkamer. Op de 1^e verdieping zijn 4 ruime slaapkamers en de 2^e badkamer. Aan de achterzijde van de woning is een flink terras aangelegd. De woning is op korte afstand van dorpsvoorzieningen, de bushalte en uitvalswegen. Ook bent u met enkele autominuten in Hoorn met een NS-Station en alle stadsvoorzieningen. Er is nog een mogelijkheid om een perceel van ca. 3000 m² bij te kopen. **Deze luxe en modern afgewerkte woning is echt een prachtige kans! U kunt uw meubels overzetten en wonen!**

Bwjr.: 1980. Perc.opp.: ca. 400 m². Inh.: ca. 700 m³. Woonopp.: ca. 195 m².

Bovenkarspel ■ Strekel 22

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Nieuwe prijs!



- Vrijstaande woning (ca. 600 m³).
- Uitgebouwde woon-/eetkeuken.
- Luxe keuken en woonkamer met erker.
- Inpandige garage met 1^e verdieping.
- Zonnige tuin aan doorgaand vaarwater.
- 4 slaapkamers en luxe badkamer.
- Op loopafstand van o.a. winkels en OV.
- Bwjr: 1993. Perc: 450 m². Woon: ca. 190 m².

Enkhuizen ■ Prinsengracht 7

Biedingen v.a. € 400.000,- k.k.



- Zeer riant, luxe woning (ca. 630 m³).
- Prachtige, lichte woonkamer.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- 5 slaapkamers en ruime badkamer.
- Inpandige garage met vliering.
- Parkeren in- en voor de garage (2 auto's).
- Tuin op het zuiden en aan de gracht.
- Bwjr: 2002. Perc: 166 m². Woon: ca. 160 m².

Wanneer tevreden?

Onlangs vroeg ik een klant: **‘Waarom bent u zo tevreden?’**, waarop de klant antwoordde "Vanaf dag 1 je enthousiasme, je inzet, je echte interesse in ons als verkopende partij, je kennis en vooral je onlosmakende doorzettingsvermogen. Als een vraagprijs niet het gewenste resultaat oplevert, dan de strategie wijzigen naar biedingen vanaf, als een landelijke OpenHuis niet het gewenste resultaat oplevert, dan een kijkdag waar jij als makelaar zelf aanwezig bent. Kanalen bewandelen waar anderen niet aan denken. De nieuwsbrief van jullie, in oktober de woonmaand met het **4x1 woonsprekkuur**." Wow, als zelfstandig ondernemer en eigenaar is het prachtig om aan het roer te staan van een representatief en goed lopend makelaarskantoor. Ondernemen met passie en enthousiasme met de klant op nummer 1. En ook dat dit nog eens allemaal gezien en gewaardeerd wordt door onze klanten!

De klant stelde mij ook een vraag:
'Wanneer ben jij tevreden?', waarop ik hem kon vertellen: 'Ik ben tevreden als mijn klanten tevreden zijn. Ik probeer er echt te zijn voor de klant, in welke situatie dan ook. Juist de variatie in het type mensen en de verschillende woonwensen, van appartement tot villa, maken mijn functie uitdagend. De samenwerking met het team geeft veel voldoening als we zien dat de door ons bedachte acties aanslaan. Het lukt niet altijd om positief te zijn, maar wel om realistisch te zijn. Door negatief te denken kom ik nergens, door positief te denken gebeuren ook positieve zaken. Zo is 2013 al heel anders gelopen dan ik aan het begin van dit jaar had verwacht.' Door deze vraag van mijn klant, dacht ik terug aan hoe het jaar tot dusver is gelopen, de 4 seizoenen bij 4x1 in 2013.

Winter 2013
Vanaf januari hadden we verwacht dat de markt in een rustig vaarwater terecht zou komen, vanwege het feit dat het niet meer mogelijk is om een 100% aflossingsvrije hypotheek af te kunnen sluiten. Het tegendeel is bij 4x1 Makelaardij bewezen. Door nieuwe acties, innovatieve werkwijze en de aanhoudende inzet van het 4x1 team is het een prachtig

jaar geworden. Vele huizenkopers lieten zich er niet van weerhouden om hun droomhuis in 2013 te gaan kopen.

Lente 2013
Drukste kwartaal sinds de oprichting van 4x1 Makelaardij.

Zomer 2013
Terwijl de bewoners van West-Friesland genoten van het mooie weer, heeft het team van 4x1 niet stilgezeten en nieuwe acties bedacht, bijvoorbeeld gratis ijsjes uitdelen in Bangert- Oosterpolder, woonsprekkuur in de maand oktober en de promotiewagen actie, waarover u elders in deze krant meer kunt lezen.

Herfst 2013
In het nieuws wordt aangegeven dat herstel van de woningmarkt wordt verwacht en dat is ook echt gebeken in de eerste maand van het vierde kwartaal. Nu al hebben we vele positieve reacties van zowel kopers als verkopers van woningen. Veel klanten hebben bij ons hun woning in de verkoop gezet en we hebben dit kwartaal al 17 woningen mogen verkopen. Wat ons betreft kunnen we zegen: De crisis in de woningmarkt heeft zijn dieptepunt bereikt. **Bent u er klaar voor om uw woning te verkopen? 4x1 Makelaardij is er in ieder geval klaar voor om uw woning te verkopen!**

4x1 Makelaardij; de 1^e stap bij verhuizen.

Corné van Dis
Makelaar/Taxateur



Voordelen voor starters

Voor starters is het vaak te duur om in deze tijd een huis te kopen. Vorig jaar zijn er bovendien nieuwe hypotheekregels ingegaan, die in veel gevallen strenger uitpakken. Hoe kunnen starters er dan toch in slagen een huis te kopen? Dat lees je hieronder.

Anne (24 jaar) loopt al een tijdje rond met het idee te gaan kopen in plaats van te huren. De huizen dichtbij haar werk zijn te duur als ze alle bijkomende kosten, zoals de overdrachtsbelasting, daarbij optelt. Omdat de overdrachtsbelasting voor woningen permanent is verlaagd onderneemt Anne een nieuwe zoektocht. Ze vindt een leuke woning van € 165.000. Door de (permanente) verlaging van de overdrachtsbelasting van 6 naar 2% bespaart zij € 6.600. Hierdoor kan zij de gedateerde keuken vervangen.

Omdat Anne's ouders kleiner zijn gaan wonen zijn zij in de gelukkige omstandigheid dat zij Anne financieel kunnen helpen. Zij schenken haar een bedrag van € 22.000. Omdat er een vrijstelling is van ruim € 50.000 betaalt Anne geen schenkbelasting over dit bedrag. Naast de schenking lenen de ouders aan Anne een bedrag van € 18.000 uit. De ouders rekenen op advies van ons een rente over deze lening. Wij leggen uit dat de hypotheekrenteaftrek dan ook geldt voor de lening van de ouders. De ouders kunnen de rente elk jaar schenken, als ze dat doen op de manier die door de Belastingdienst is goedgekeurd. Ook de schenking van de rente kan zonder schenkbelasting. De schenking en de lening worden bij

ons in een akte vastgelegd. De ouders van Anne kiezen er voor om de lening en de schenking door de notaris vast te leggen zodat deze juridisch in orde zijn. Ook willen zij de lening officieel in de vorm van een hypotheek aan Anne geven omdat dit voordelen voor de ouders van Anne heeft als zij in betalingsmoeilijkheden komt.

- En Anne? Die is heel tevreden want:**
- ze heeft een leuk en betaalbaar huis;
 - een gratis keuken;
 - ze kon ondanks de strengere hypotheekregels een lening bij de bank krijgen;
 - haar ouders schonken haar geld;
 - ze heeft optimale hypotheekrenteaftrek maar betaalt per saldo over de lening aan haar ouders geen rente. Hierdoor houdt ze per maand nog wat van haar salaris over.

Ben jij een starter of een ouder van een starter? Neem dan, voordat je op huizenjacht gaat, contact met ons op voor advies over je situatie.

Dit is Anne.
Het is haar **gelukt.**
Ondanks de strengere hypotheekregels kocht zij **voordelig** een **leuke woning.**
Wil je weten hoe?

Kijk op
www.WFOnotarissen.nl/ditsanne
Of bel 0228-51 24 44

WFO
Netwerk Notarissen

Een greep uit de inzenders n.a.v. onze prijsvraag over de woonbeurs.



- 1 Dhr. Bosma (= winnaar!):** Als ik aan 4x1 Makelaardij denk, dan denk ik aan verkocht in een oogwenk.
- 2 Mevr. Jonk:** Als ik aan 4x1 Makelaardij denk, dan denk ik aan 'huisje-boompje-beestje' Heerlijkkkkkk
- 3 Mevr. Mohr:** Als ik aan 4x1 Makelaardij denk, dan denk ik aan.... Zij hebben toch maar steeds veel aan te bieden, voor de grote en de kleine beurs, het lukt hen altijd, dat de klant tevreden is!!!
- 4 Mevr. van der Leeden:** Als ik aan 4x1 Makelaardij denk, dan denk ik aan snelheid voor verkoop van mijn huis en goede begeleiding bij kopen van een nieuw huis.

Namens 4x1 Makelaardij aan alle inzenders; hartelijk dank!

Waarom uw scheiding regelen via Gerard Koster: Uw scheidingsmakelaar?

Gerard is aangesloten bij De ScheidingsMakelaar, de grootste partij in scheidingsbemiddeling in Nederland. Zij regelen de financiële, fiscale en juridische zaken rondom een scheiding en werken met specialisten op elk deelgebied van de scheiding. Daarbij staat het belang van de kinderen altijd voorop. Door uw scheidingsmakelaar wordt op geen enkel moment een kant gekozen voor een van beide partners, zodat een onafhankelijke bemiddeling wordt gegarandeerd.



U heeft te maken met een contactpersoon voor alle zaken rondom de scheiding tegen een vast tarief. Zo weet u van tevoren precies wat het gaat kosten, ongeacht de duur en het aantal contacten. In het algemeen handelt uw scheidingsmakelaar alle formaliteiten binnen 3 a 4 maanden af zodat u en uw (ex)partner daarna met een schone lei kunnen beginnen aan een nieuw hoofdstuk in het leven.

Ons Droomhuis

Nieuw!

Ons droomhuis betrokken we in april 1992. Ons oog viel met name op het ruime perceel waarop de woning is gesitueerd. Ruim 800 m² eigen grond en ruimte om meerdere auto's te parkeren, dat hadden we tijdens de zoektocht naar een geschikte woning, nog niet gezien. In de afgelopen twintig jaar is de woning volledig gerenoveerd en aan de eisen van deze tijd aangepast. Een schitterende tuin op het zuiden met volop privacy is gerealiseerd. Onze vrijstaande woning is verrassend! Met een riante living, slaap- en badkamer op de begane grond, garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein is het écht een droomlocatie.



**Horn 56
Andijk**

KIJKDAG! Zaterdag 23 november van 10.00 tot 11.00 uur

Onze heerlijke ruime en lichte woonkamer



Onze keuken is van alle gemakken voorzien



Na een actieve dag is het heerlijk ontspannen in de badkamer



In de zomer genieten wij heerlijk van de zon op ons grote terras



Wij hebben parkeergelegenheid op eigen terrein



Wilt u ruim wonen en op loopafstand van diverse voorzieningen? Dit is een woning die aan de buitenkant niet doet vermoeden hoeveel ruimte en luxe er in schuil gaat.

De entree van onze woning is aan de voorzijde. Hier is toegang tot de hal en bereiken we de toiletruimte, de trapopgang, de slaapkamer en de badkamer. Via een tussenhal komen we in de keuken, de woonkamer en de wasruimte. We hebben **vloerverwarming** aangelegd op bijna de gehele begane grond.

We nodigen graag familie en vrienden uit en genieten dan van onze zeer **royale woonkamer**. Deze is aan de achterzijde over de volledige breedte van de woning gelegen. In het vroege voorjaar of op een prachtige nazomerdag zetten we vaak de schuifpui open. We genieten dan van het uitzicht op de tuin. De woonkamer ademt een **authentieke sfeer** uit: het hoge schuine plafond creëert een ruimtelijk gevoel en door de grote raampartijen is er veel lichtinval.

De keuken is vanuit meerdere vertrekken te bereiken: vanuit de woonkamer, de tussenhal en van buitenaf. De keuken is aan twee zijden geplaatst en voorzien van een vaatwasmachine, een 4-pits gaskookplaat, een oven, een koel-vriescombinatie en een spoelbak. Terwijl onze gasten genieten van een drankje in de woonkamer, bereiden we heerlijke gerechten in onze keuken die van alle gemakken is voorzien.

Onze woning is zogenoemd **levensloop bestendig**. Of je nu jong bent of wat ouder en minder goed ter been, onze woning is geschikt voor alle leeftijden. De **slaap- en badkamer** bevinden zich op de **begane grond**. Ook in de badkamer hebben we vloerverwarming aangelegd. Na een drukke werkdag komen we tot rust in onze lichte badkamer met het ligbad en de inloopdouche. Onze slaapkamer is voorzien van een raampartij en een plavuizen-vloer met vloerverwarming.

De garage heeft enorm veel bergruimte en is voorzien van een betonvloer, krachtstroom, een stalen kanteldeur en een extra tuindeur. Een deel van de garage heeft een **kapverdieping**. Daar plaatsen we spullen die we niet wekelijks nodig hebben. Naast de garage is een grote carport die ideaal is voor (winter)stalling van uw caravan of boot.

We houden van tuinieren, maar gebruiken de tuin nog meer om er heerlijk in te relaxen. Daarom hebben we gekozen voor een **onderhoudsvriendelijke** en privacy volle tuin. Op het terras genieten we tijdens mooie zomeravonden lang van de zon. En als het frisser wordt, plaatsen we de tuinmeubelen in de houten berging achter in de tuin. Het grasveld is heerlijk om te spelen voor kinderen of te ravotten met de hond.

Terug naar het huis. Via de spiltrap bereiken we de 1^e verdieping. Hier hebben we de beschikking over een riante slaapkamer. De slaapkamer heeft aan weerszijden ramen, waardoor het heerlijk licht is. De **vaste kastenwand** geeft veel opbergruimte. De houten constructiebalken hebben we in deze ruimte zichtbaar gelaten. Door het plaatsen van een wand en een deur, of met eventueel een dakkapel, kunt u van deze kamer eenvoudig twee slaapkamers maken.

Bent u benieuwd naar onze verrassende woning? Maak dan een afspraak met de makelaar en u bent van harte welkom om onze droomwoning te bekijken of kom langs op de kijkdag op zaterdag 23 november!

**Onze woning staat in de verkoop
voor een vraagprijs van € 298.000,- k.k.**

Venhuizen ■ Westerkerkweg 84

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Nieuwe prijs!



Landelijk wonen! Riante vrijstaande woning met woon-/eetkeuken, royale woonkamer, kweekkas, 2 schuren, carport op een royaal perceel van 1740 m² eigen grond. De woonkeuken beschikt over een hoekkeuken met inbouwapparatuur. Op de begane grond bevindt zich een badkamer, een bijkeuken en een inpanidige berging. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de mog. voor een 2^e badkamer. Vanuit de 1^e slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras. De riante tuin is aangelegd met diverse terrassen, beplanting en fruitbomen. De tuin is ook een heerlijke speelplaats voor bijv. uw (klein)kinderen en/of huisdieren. Vanuit de woning en de tuin heeft u een prachtig vrij uitzicht! De woning is nabij dorpsvoorz., OV en uitvalswegen. Met ca. 10 autominuten bent u in de binnenstad van Hoorn en op de A7 richting Amsterdam of Leeuwarden. **Iedere dag genieten van de zonsondergang? Dat kan!**

Bwjr.: 1964. Perc.opp.: 1740 m². Inh.: ca. 400 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Hoorn ■ Monethof 40

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Nieuw!



Luxe vrijstaande villa met dubbele garage, 4 slaapkamers en 2 badkamers, op een royale kavel van 430 m² eigen grond. De woning is v.v. een royale living (ca. 80 m²) met een design open haard en een schuifpui. Aan de achterzijde bevindt zich de luxe hoekkeuken met een kookeiland en inbouwapparatuur. Op de 1^e verd. bevindt zich de royale ouder-slaapkamer (oorspronkelijk 2 kamers) en de 1^e badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verd. met 2 slaapkamers, met veel lichtinval en de 2^e badkamer. Ook deze verdieping beschikt over rechte wanden aan zowel de voor- als de achterzijde. Op de 3^e verd. is een ruime bergzolder. De prachtige tuin is v.v. diverse terrassen en een achterom. Nabij de woning treft u winkels, OV en scholen. De binnenstad van Hoorn is op fietsafstand. De woning is gelegen op enkele autominuten vanaf de A7. **Wonen in een luxe villa op een prachtige hoeklocatie? Meubels overzetten en wonen!**

Bwjr.: 1999. Perc.opp.: 430 m². Inh.: ca. 800 m³. Woonopp.: ca. 200 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hoorn ■ Bertus Aafjeshof 189

Biedingen v.a. € 425.000,- k.k.

Nieuwe prijs!



- Riante vrijstaande woning (ca. 750 m³).
- 6 slaapkamers, complete badkamer.
- Inpanidige garage en serre.
- Ruime woonkamer, luxe keuken.
- Prachtige tuin rondom en achterom.
- Houten tuinhuis met een veranda.
- Nabij voorzieningen, OV en een park.
- Bwjr: 1996. Perc: 480 m². Woon: ca. 200 m².

Venhuizen ■ De Buurt 48

Vraagprijs € 698.000,- k.k.



Riante en prachtige vrijstaande riet gedekte stolpboerderij met 6 slaapkamers, 2 badkamers, tuinkamer, woon-/eetkeuken, kelder op ruim 4100 m² eigen grond. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot diverse vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een sfeervolle originele schouw. Vanuit deze ruimte bereikt u de woon-/eetkamer met de keukenopstelling en openslaande tuindeuren. Op de begane grond bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. De open hardhouten trap geeft u toegang tot de overloop op de 1^e verdieping met een prachtige vide. Op deze verdieping zijn nog 2 slaapkamers. De garage is voorzien van een plavuizenvloer en verwarming. Aan de voorzijde zijn dubbele hardhouten geplaatst. Parkeren op eigen terrein. De woning is aan de lintbebouwing van Venhuizen gelegen op korte afstand van de dorpsvoorz. en de N506 richting o.a. Hoorn. **U zult versteld staan van de ruimte die zich achter deze voorgevel schuilt!**

Bwjr.: 1848. Perc.opp.: 4110 m². Inh.: ca. 1500 m³. Woonopp.: ca. 400 m².

Oostwoud ■ Oostwoud Dorpsstraat 45

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Nieuw!



- Stolp (17x17m) met staartstuk.
- Luxe keuken (Siematic).
- Riante, sfeervolle woonkamer.
- 5 slaapkamers en 2 badkamers.
- Gerestyled, auth. details zijn behouden.
- Royaal perceel van 1420 m² eigen grond!
- Op enkele autominuten van de A7.
- Bwjr: ca. 1900. Inh: ca. 1300 m³. Woon: ca. 330 m².



0229 21 94 38
info@degraaffdakwerk.nl
www.degraaffdakwerk.nl

de vertrouwde partner voor alle werkzaamheden aan uw huis

Daken

Bitumineus EPDM
Isolatie Pannen



Loodwerk

Spouwood
Voeglood



Goten

Zink
Kunststof



Dakkapellen

Kunststof
Hout



Plafonds van Plameco in één dag geplaatst

Plameco Plafonds is al meer dan 30 jaar Johan Tijms, eigenaar van Plameco Plafond vakbedrijf TAK b.v., zit al sinds het allereerste begin in het vak. “Samen met mijn broer Peter en zoon Patrick hebben wij nu Plameco plafonds in de kop van Noord-Holland waar wij een showroom hebben in Heerhugowaard.



De laatste dertig jaar heeft Plameco bewezen de ideale oplossing heeft te bieden voor plafonds die niet meer bij het interieur passen. Uw kamer hoeft niet leeg, vloeren niet afgedekt. “Ook sloopwerk kan achterwege blijven, omdat Plameco plafonds direct onder het bestaande plafond worden aangebracht zonder stof, rommel en overlast.”

Het gemak van klaar in één dag

Elk plafond wordt als één strak geheel – scheur- en schilfervrij – op maat gemaakt en vervolgens zonder hakken en breken in één dag gemonteerd. Bestaande verlichting kan volledig geïntegreerd worden, maar het is ook mogelijk het plafond te verfraaien met inbouwverlichting.

Hoogwaardige plafonds en vele keuzemogelijkheden

Het hoogwaardige materiaal van een Plameco plafond is geschikt voor natte ruimtes (schimmel-, algen- en bacteriënwerend), gemakkelijk schoon te houden en bestand tegen droogte, koude en warmte.

LIESHOUTaudio-video
zorgeloos genieten

J. Poststraat 46 - 1624 CD Hoorn - Tel. 0229 - 215 227

Even voorstellen:
Wij zijn Lieshout Audio Video en witgoedapparaten. Gespecialiseerd in het leveren van een totaalpakket! Wij repareren, onderhouden en verkopen nieuwe apparatuur. Gespecialiseerd in inbouwapparatuur. Kom langs in onze winkel voor een kennismaking.



dyson SIEMENS Electrolux SONY SAMSUNG PHILIPS DENON SPECTRAL Miele LIEBHERR Panasonic
WWW.LIESHOUTHOORN.NL



WESTFRIESE
REKENMEESTER

T: 0228 76 00 33 E: info@wfrm.nl
M: 06 39 57 79 04 W: www.rekenmeesterwf.nl

Partners van 4x1

CV onderhoud; belangrijker dan u denkt!

Toestel	Abonnements-vorm	Onderhoud 1x per 12 maanden	Onderhoud 1x per 24 maanden	Arbeids-loon bij storingen	Onderdelen (geen limiet)	Bedrag tot 40 kW
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels	Budget		✓			€ 4,43
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Directgestookte luchtverwarming	Budget extra	✓				€ 6,81
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers	Basis		✓	✓		€ 7,53
(Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers/ Direktgestookte luchtverwarming	Basis Extra	✓		✓		€ 9,50
(Centrale) Verwarming (niet ouder dan 12 jaar)	Optimaal		✓	✓	✓	€ 11,87
(Centrale) Verwarming/ Direktgestookte luchtverwarming (niet ouder dan 12 jaar)	Optimaal Extra	✓		✓	✓	€ 14,67
Mechanische ventilatie/ Warmterugwinning/ Indirectgestookte luchtverwarming	Basis Extra	✓		✓		€ 4,28
Stadsverwarming	Basis		✓	✓		€ 4,79
Gasboiler / Geiser	Basis Extra	✓		✓		€ 4,69

Bij alle abonnement soorten betaalt u geen voorrijkosten bij storingen. Prijzen vanaf 1 januari 2013 en inclusief BTW.



Kijk voor meer informatie op onze website: www.rutgers-bv.nl
Installatiebureau Rutgers BV
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl



4x1 Makelaardij is een actief en creatief makelaarskantoor met een vernieuwende en onderscheidende werkwijze, dat begeleidt bij aankoop en verkoop van onroerend goed.



Verkoopt!

Voor de volgende uitgaves van de 4x1 krant zijn wij op zoek naar:
PARTNERS in de categorie:
schilder, bedden, aannemer, meubelen, architect en houtenvloeren
Interesse?
Bel 0229-285170 (ook 's avonds) of mail naar info@4x1.nl.



Medemblik
Hauwert
Wognum
Enkhuizen
Venhuizen
Berkhout
Hoorn

Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Benningbroek, Berkhout, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, Enkhuizen, De Goorn, De Hout, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Scharwoude, Schellinkhout, Spierdijk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk-Oost, Zwaagdijk-West.
Oplage: 70.000 exemplaren
Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij BV | Breed 3a | 1621 KA Hoorn
Tel.: 0229 - 285170 | Fax: 0229-285177 | info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814
Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies? Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.
Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door, dan sturen wij u graag een exemplaar toe.
Druk- en/of zelffouten voorbehouden.
Volgende editie: 9 februari 2014.

Heemraad 66 ■ Zwaag

Verkocht!



Zwaagdijk 36 ■ Zwaagdijk

Verkocht!



Douwe Brouwerweg 79 ■ Enkhuizen

Verkocht!



Han Hoekstrahof 27 ■ Hoorn

Verkocht!



Oliemolen 175 ■ Hoorn

Verkocht!



Bel Edward of Corné voor de verkoop van uw woning!



Robert Stolzhoef 171 ■ Hoorn

Verkocht!



Wierdijk 114 ■ Zwaag

Verkocht!



Pijlstaart 30 ■ Hoogkarspel

Verkocht!



Boterbloem 109 ■ Zwaag

Verkocht!



Pissarrohof 44 ■ Hoorn

Verkocht!



Het Kruiwerk 69 ■ Hoorn

Verkocht!



De Punt 14 ■ Midwoud

Verkocht!



De Witte Valk 26 ■ Venhuizen

Verkocht!



Kieftentuin 48 ■ Zwaag

Verkocht!



Houtzaagmolen 52 ■ Hoorn

Verkocht!



Koolmees 30 ■ Hoogkarspel

Verkocht!



Messing 70 ■ Hoorn

Verkocht!



Spoorsingel 112 ■ Bovenkarspel

Verkocht!



Paaldijk 5 ■ Zwaag

Verkocht!



Cees Buddingh'hof 114 ■ Hoorn

Verkocht!

